

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente calhas elétricas, alcatifa existente no roupeiro, estore da lavandaria, máquina de lavar louça, prateleiras da lavandaria, incluindo transporte para armazém da Espaço Municipal e ou vazadouro público devidamente autorizado, de acordo com as indicações da fiscalização.	vg	1
2	1.2	Demolição de paredes para abertura de vãos, nos locais assinalados nas peças desenhadas, incluindo transporte dos resíduos resultantes a vazadouro.	vg	1
	2	OBRA DE TROLHA		
3	2.1	Inspeção da cobertura, incluindo limpeza das caleiras e verificação de pontos de entrada de água, nomeadamente na zona de um quartos (conforme fotografias anexas).	vg	1
4	2.2	Reparação geral de pavimento e paredes revestidos cerâmicos, do quarto de banho, incluindo lavagem com detergente desincrustante, substituição de cerâmicos partidos e aplicação de nova tomação e limpeza final.	vg	1
5	2.3	Lavagem do pavimento e paredes em cerâmico da cozinha / sala e tomação das juntas com betume flexível do tipo WEBERCOLOR FLEX ou equivalente, na cor idêntica ao cerâmico, a aprovar pela fiscalização, e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
	3	GESSO CARTONADO E ESTRUTURAS AUTOPORTANTES		
6	3.1	Fornecimento e execução de paredes autoportantes compostas por estrutura em aço galvanizado revestida a placas de gesso cartonado, nas zonas assinaladas nas peças desenhadas, composta por: placa de gesso cartonado de 13mm + estrutura de 70mm com placas de lã de rocha de 60mm de espessura + placa de gesso cartonado de 13mm, todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
	4	OBRA DE PINTURA		
7	4.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, com exceção da cozinha, lavandaria e instalação sanitária, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, emassamento das paredes revestidas a gesso cartonado, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes interiores atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução. Inclui-se a pintura das paredes no interior dos armários roupeiro.	vg	1
8	4.2	Pintura geral de todas as paredes não revestidas a material cerâmico, nas zonas de água, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, emassamento de paredes revestidas a gesso cartonado e escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, em quarto de banho, cozinha e lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
9	4.3	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões, com tinta para tetos branca, incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio dos tetos atingidos por fungos, colmatação de furos e fissuras, emassamento de tetos revestidos a gesso cartonado, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
10	4.4	Pintura de todas as portas interiores em madeira, em ambas as faces, respetivos aros e guarnições, com tinta de esmalte de cor branca, meio brilho e qualidade a aprovar pela fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo regularização da superfície, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
11	4.5	Pintura da frente do roupeiro existente, em ambas as faces, respetivos aros, guarnições e prateleiras, com tinta de esmalte de cor branca, meio brilho e qualidade a aprovar pela fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo regularização da superfície, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
12	4.6	Envernizamento de todos os apainelados de caixilharias com verniz meio brilho, incluindo prévia lixagem das madeiras e todos os trabalhos necessários, com as demãos necessárias ao perfeito acabamento.	vg	1

13	4.7	Pintura corrimão da escada com esmalte, na cor existente, incluindo lixagem e demãos necessárias ao perfeito acabamento.	vg	1
14	4.8	Pintura da porta de entrada da habitação com esmalte, na cor existente, incluindo lixagem e demãos necessárias ao perfeito acabamento.	vg	1
15	4.9	Repintura dos degraus e espelhos da escada com tinta adequada a pavimentos, na cor idêntica à existente, a aprovar pela fiscalização e incluindo todos os trabalhos necessários ao perfeito acabamento.	vg	1
5	OBRA DE PICHELEIRO			
16	5.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes, assim como substituição de autoclismo, se necessário.	vg	1
17	5.2	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com a parede e verificação das vedações da sanita com o pavimento.	vg	1
18	5.3	Verificação do funcionamento e de todas as ligações do termoacumulador elétrico, incluindo substituição de todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema de aquecimento de água.	vg	1
6	OBRA DE CARPINTEIRO			
19	6.1	Montagem das portas dos armários da cozinha (existentes), retificação do funcionamento de todas as outras portas dos armários, incluindo afinação e substituição das dobradiças, caso necessário, retificação do funcionamento das gavetas dos armários e substituição de ferragens, caso seja necessário.	vg	1
20	6.2	Fornecimento e aplicação de rodapé nos armários da cozinha, que deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado.	vg	1
21	6.3	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF hidrofugo lacado a branco com 7 cm de altura, em toda a habitação, com exceção da lavandaria e instalação sanitária, incluindo previo tratamento so suporte, nas zonas onde foi arrancado o antigo rodapé.	vg	1
22	6.4	Aplicação de porta no quarto em que o pavimento se encontra em tijoleira, incluindo fornecimento e aplicação de aros e guarnições idênticos aos existentes.	vg	1
23	6.5	Retificação e afinação de todas as ferragens de portas interiores e porta de acesso à habitação e ajuste da altura das portas ao pavimento nas zonas onde vai ser aplicado pavimento flutuante, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	vg	1
24	6.6	Montagem de armário existente para alojamento de exaustor (ver foto anexa).	vg	1
25	6.7	Reparação e aplicação de 2 portas (em falta) na frente do armário roupeiro existente.	vg	1
26	6.8	Reparação e substituição da frente do armário do lavatório do quarto de banho.	vg	1
7	OBRA DE SERRALHEIRO			
27	7.1	Afinação de todas as ferragens de portas e janelas em alumínio, de modo a garantir o seu bom funcionamento e incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	vg	1
8	OBRA DE ELECTRICISTA			
28	8.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente à normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
29	8.2	Fornecimento e montagem de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, com capacidade de extração mínima de 350m³/h, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
9	OBRA DE TAQUEIRO			
30	9.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado, resistência à abrasão AC4, ref. Finsa Finfloor, ou equivalente, acabamento idêntico ao do pavimento existente nos quartos, a sujeitar à aprovação da Fiscalização, aplicado sobre manta acústica de espuma de polietileno com 3 mm de espessura, no corredor e vestíbulo dos quartos e no quarto que se encontra revestido a tijoleira. Incluindo preparação das superfícies e todos os trabalhos e remates complementares necessários.	vg	1
10	DIVERSOS			
31	10.1	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
32	10.2	Fornecimento e aplicação de novas fitas nos estores, novos enroladores de fita e retificação do funcionamento dos mesmos.	vg	1
11	LIMPEZA			
33	11.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1